

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr.600/30.10.2025 privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din
terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului
Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu, și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.600/30.10.2025 privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere;

Având în vedere că imobilul ce face obiectul hotărârii face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/27.12.2001 *privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova* și figurează în Anexa F „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești*”, pagina 780, poz.nr.9, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22244 a UAT Bucov cu nr. cadastral 22244;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.600/30.10.2025 privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere;

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.23045/11.11.2025, formulată de Fundația Constantin Stere;

În conformitate cu Procesul Verbal din data de 18.11.2025 și avizul din data de 20.11.2025 ale Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.23813/19.11.2025 formulată de Fundația Constantin Stere;

Luând în considerare prevederile art. 617, art. 618 și art. 619 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 136, art. 196 alin (1) lit. a) și art.286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.600/30.10.2025 privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere, după cum urmează:

1.Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„ Art.2 Dreptul de trecere se constituie pe durată nelimitată (perpetuu), pietonal și cu orice vehicul, independent de programul de funcționare al Administrației Parcului Memorial Constantin Stere. ”

2.Articolul 5 se modifică și va avea următorul conținut:

„ Art.5 Dacă interesul public al Municipiului Ploiești va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acestea vor fi comunicate proprietarului fondului dominant, acesta având obligația de a respecta condițiile impuse, potrivit legislației în vigoare. ”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 600/30.10.2025 rămân neschimbate.

Art.III. Administrația Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Administrației Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Fundației Constantin Stere prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.600/30.10.2025 privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin adresa transmisă în format electronic către Municipiul Ploiești în data de 15.10.2025, completată prin adresa transmisă prin e-mail în data de 30.10.2025 și înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.22094/30.10.2025, Fundația Constantin Stere solicită demararea procedurilor legale pentru constituirea unui drept de servitute de trecere. Prin aceeași adresă, Fundația își exprimă caracterul de urgență în vederea demarării procedurilor legale pentru constituirea unui drept de trecere.

Această procedură este posibilă potrivit art.617-619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiești se numără și imobilele în care își desfășoară activitatea Parcul Memorial Constantin Stere Ploiești.

Asa cum se menționează în solicitare, Fundația Constantin Stere are în proprietate imobilul înscris în Cartea Funciara nr.21513 a U.A.T. Bucov (compus din teren în suprafața de 1.292 mp și construcția S+P+E+M) imobil care se afla în incinta Parcului Memorial Constantin Stere, constituind o enclavă în cadrul incintei Parcului Memorial Constantin Stere, fără acces la calea publică.

Suprafața de teren de 7.135 mp ce face obiectul hotărârii se identifică potrivit planului ce constituie anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit Hotărârii nr.35/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind transmiterea în administrarea Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești a fost încheiat contractul de administrare nr.6037/2013 între municipiul Ploiești și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” având ca obiect „darea în administrare pe perioada determinată, a imobilelor precum și a celorlalte bunuri componente ale bazei materiale în care își desfășoară activitatea Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”.

Prin adresa nr. 9358/30.10.2025 a Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 22091/30.10.2025, aceasta își exprimă acordul cu privire la constituirea unui drept de servitute de trecere.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.600/30.10.2025 s-a aprobat acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea Fundației Constantin Stere.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.23045/11.11.2025, Fundația Constantin Stere, solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.600 din 30.10.2025, „în sensul că dreptul de trecere ce urmează a se constitui pe terenul situat în intravilanul comunei Bucov, având număr cadastral 22244, înscris în Cartea Funciară 22244 a localității Bucov, în vederea asigurării accesului la imobilul proprietatea lor, având nr.cadastral 21513, înscris în Cartea Funciară 21513 a localității Bucov, situat în incinta Parcului Memorial Constantin Stere, să fie pe durată nelimitată (perpetuu), pietonal și cu orice vehicul, independent de programul de funcționare al Parcului Memorial Constantin Stere- Bucov.”

În cadrul ședinței Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, din data de 18.11.2025, solicitarea menționată anterior a fost avizată favorabil, în sensul modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 600/30.10.2025.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.23813/19.11.2025 Fundația Constantin Stere revine la adresele menționate anterior, specificând faptul că în perioada 19 noiembrie 2025- 07 ianuarie 2026 se vor desfășura evenimente culturale (lansări de carte, evenimente organizate pentru organizarea zilei de 1 decembrie, etc.) la care vor fi prezenți în număr mare persoane și personalități din lumea artistică și nu numai, iar pentru prevenirea unor evenimente nedorite ce pot apărea în cadrul imobilului, situații de siguranță publică (acces pentru pompieri, poliție sau alte servicii de urgență, evacuarea persoanelor în caz de dezastru), acces pentru reparații și întreținere urgentă a utilităților (intervenții urgente la rețelele electrice de apa, gaz, canalizare sau telecomunicații), necesități medicale urgente (crearea accesului la unități medicale, ambulante sau centre de urgență), este necesară urgentarea procedurilor privind insituirea dreptului de trecere.

Ca atare, supunem spre aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.600/30.10.2025.

Consilieri :

Viscan Robert-Ionuț

Marcu Valer

Palaș- Alexandr

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu